

Wzór
UMOWA NR 342/R2/09
NA ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Gminą Olszówka, zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

1. Włodzimierza Fraszczyka Wójta Gminy

a

....., zwanym dalej *Wykonawcą*,
reprezentowanym przez:

§ 1

Na podstawie oferty z dnia roku Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu, zgodnie z dostarczoną dokumentacją oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia zadanie inwestycyjne:

BUDOWA OBIEKTU SPORTOWEGO

W RAMACH PROGRAMU MOJE BOISKO ORLIK 2012

w zakresie zgodnym ze SIWZ postępowania nr

§2

1. Strony ustalają, że zakończenie robót objętych umową nastąpi nie później niż **31.08.2009 r.**
2. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
3. Wykonawca wraz z Zamawiającym będą wspólnie koordynować realizację całego przedsięwzięcia.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego. Ewentualne roszczenia podwykonawców z tytułu zapłaty za wykonane roboty i dostarczone materiały obciążają Wykonawcę, który zlecił im te roboty lub zamówił materiały.

§3

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które zostały przewidziane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Inwestor oświadcza, że dokumentacja budowlano – kosztorysowa dostarczona została jako kompletna.
4. Roboty dodatkowe, nie objęte zamówieniem podstawowym mogą być zlecone na podstawie nowej umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie protokołu konieczności, o ile ich wartość kosztorysowa nie przekroczy 20% wartości zadania określonej niniejszą umową roboty te są niezbędne do prawidłowego wykonania, a ich konieczność wynika z sytuacji niemożliwej do przewidzenia, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.)

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określono na podstawie przetargu

i wynosi: + podatek VAT, co stanowi łącznie (słownie:)

2. Ewentualne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe uwzględniające § 3 pkt 4 określone zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego w oparciu o ceny jednostkowe robót oraz wskaźniki do kosztorysowania przyjęte w ofercie.

3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji ceny ofertowej.

§5

1. Strony uzgadniają, że płatność za roboty nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego i odbiorze technicznym. Faktury będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich wystawienia.

2. Faktury mogą zostać wystawione nie wcześniej niż z datą odbioru określonych w umowie zadań.

§6

1. Datę gotowości do odbioru określonych w umowie zadań ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed tą datą. Zamawiający wyznacza termin odbioru w ciągu 10 dni licząc od daty sprawdzonej gotowości do odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej w dziesiątym dniu roboczym od dnia rozpoczęcia odbioru.

2. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru j/w upoważnia Wykonawcę do dokonania:

- czynności odbioru jednostronnego,
- postawienie obiektu do dyspozycji Zamawiającego,
- wystawienia faktury za wykonanie umowy.

§7

Strony ustalają następujące warunki dodatkowe:

1. Wykonawcę obciążają koszty związane z:

- przygotowaniem placu budowy,
- organizacją zaplecza socjalno-warsztatowego budowy,
- zabezpieczeniem i ochroną placu budowy,
- wszelką obsługą geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
- tymczasowym uzbrojeniem terenu w energię i wodę oraz koszt energii i wody,
- inne koszty niezbędne do poniesienia w związku z wykonaniem zamówienia.

2. Wykonawca wykona na własny koszt projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

3. Przy wykonaniu robót w czynnych obiektach Wykonawca zobowiązany jest zapewnić urządzenia ochronne w zakresie BHP i nadzór nad bezpiecznym prowadzeniem robót oraz ogólną ochronę mienia w zakresie przepisów przeciwpożarowych w strefie placu budowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie realizacji inwestycji w stosunku do pracowników i osób trzecich

§8

1. Wykonawca przedłoży szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, stanowiący integralną część umowy.

2. Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy (wymogi ilościowe, jakościowe, wykonanie w terminie) w drodze wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5% wartości robót w formie

§ 9

1. Zabezpieczenie określone w § 8 pkt 2 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie roboty w zakresie określonym w Art. 147 ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. Z 2004 r. Nr 19, poz. 177)

2. Do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiający zatrzymuje 30% kwoty zabezpieczenia.

3. Pozostałe 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w przypadku należytego wykonania robót w ciągu 30 dni po ich odbiorze.
4. Kwota określona w pkt 2 zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 10

1. Od dnia komisyjnego odbioru i przekazania do eksploatacji zadania będzie liczony okres gwarancji: 3 (trzech) lat.
2. Ustalony 3 letni okres gwarancji obejmuje wykonane roboty, natomiast okres gwarancji na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia według gwarancji producenta.

§ 11

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach:

- a) opóźnienia świadczenia przez Zamawiającego, jeżeli nie może wykonywać umowy przez okres co najmniej 3 m-cy,
- b) w razie utraty przez Zamawiającego możliwości finansowania przez bank.

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót w okresie 1 miesiąca realizacji w odniesieniu do załączonego harmonogramu robót.

§ 13

Strony zastrzegają sobie kary umowne za niewykonanie lub nienależyte Wykonanie robót w wysokości 0,2 % wartości robót za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zadania i za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek za stron Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za wykonane roboty na dzień odstąpienia od umowy po potrąceniu należtych kar umownych w wysokości 10 % wartości zadania.
2. Strony w takim wypadku ustalają termin przekazania wykonanych robót na zadaniu.
3. Uregulowanie z pkt 1 nie ma zastosowania w przypadkach określonych w § 3 pkt 2.
4. W przypadku, gdy szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczają wartość zastrzeżonych kar umownych Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.), ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 15

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej – aneksu.

§ 16

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 2 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA