

**UCHWAŁA NR XI/64/2019
RADY GMINY OLSZÓWKA**

z dnia 4 listopada 2019 r.

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815), w związku z Uchwałą Nr XXVII/147/2017 z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka, Rada Gminy Olszówka uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka, zwane w dalszej części uchwały „Studium”.
- § 2. Studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych gminy Olszówka.
- § 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:
- 1) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka”, stanowiący Załącznik Nr 1;
 - 2) rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka. Uwarunkowania”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2;
 - 3) rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka. Kierunki”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszówka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka, stanowiące Załącznik Nr 4.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszówka.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Olszówka
Zbigniew Górecki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI/64/2019
RADY GMINY OLSZÓWKA
z dnia 4 listopada 2019 r.

w sprawie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka**

Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr XXVII/147/2017 Rady Gminy Olszówka z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka. Studium objęło cały obszar w granicach administracyjnych Gminy Olszówka.

Studium zawiera tekst, rysunki „Uwarunkowania” i „Kierunki” oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszówka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium. Zakres Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 18 sierpnia 2017 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie z uwzględnieniem ustaleń art. 11 pkt 6 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

W dniach od 28 listopada 2017 roku do 20 grudnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Olszówka oraz na stronach internetowych Urzędu projekt Studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do 11 stycznia 2018 roku.

W dniu 19 grudnia 2017 roku zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium i w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Rady Gminy Olszówka w dniu 31 stycznia 2018 r. podjęła uchwałę w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka.

W związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2019 r. stwierdzającym, iż uchwała Nr XXXVII/217/2018 Rady Gminy Olszówka z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka została wydana z naruszeniem prawa Wójt gminy Olszówka dokonał powtórzenia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

W dniach od 29 sierpnia 2019 r. do 30 września 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Olszówka oraz na stronach internetowych Urzędu projekt Studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na

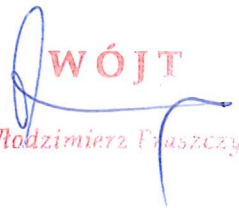
środowisko zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do 31 października 2019 roku.

W dniu 27 września 2019 roku zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium i w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Po uchwaleniu Studium przez Radę Gminy Olszówka uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.


WÓJT
Włodzimierz Paszczyk