

Nr 6733.4.2016.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 10.03.2016 r. Gminy Olszówka, Olszówka 15, 62-641 Olszówka, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy drogi gminnej w obrębach ewidencji gruntów Dębowniczi, Grabina, Przybyszew i Krzewata

ustalam

dla Gminy Olszówka lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi gminnej nr G496017P w obrębach ewidencji gruntów: Dębowniczi dz. nr 5, 16/1; Grabina dz. nr 89, 88, 93; Przybyszew dz. nr 110; Krzewata dz. nr 95/3, 26.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Drogi publiczne.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dla terenu inwestycji określonego przez linie rozgraniczające ustala się funkcję drogi publicznej - gminnej;
- ustala się przebudowę drogi publicznej gminnej nr G496017P, klasy D (drogi dojazdowej).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej drogi – w granicach terenu inwestycji określonego przez linie rozgraniczające, zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
- wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji – do 100%;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji – co najmniej 0%;
- szerokość pasa drogowego – istniejąca, zgodnie z granicami działek objętych wnioskiem;
- szerokość warstw podbudowy jezdni – 5,0 m;
- szerokość warstwy ścieralnej jezdni – 4,5 m;
- długość odcinka drogi objętego przebudową – 4,165 km.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

- przedsięwzięcia Nr 6220.1.5.2016 z dnia 10.03.2016 r., Wójt Gminy Olszówka stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- inwestycja nie narusza przepisów dot. ochrony dziedzictwa kulturowego, teren inwestycji nie leży w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, nie występują na nim zabytkowe obiekty budowlane;
 - zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie budowy – selektywne gromadzenie w pojemnikach i zagospodarowanie zgodne z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olszówka;
 - po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek przywrócenia powierzchni gruntów w otoczeniu terenu inwestycji do stanu pierwotnego;
 - masy ziemne powstałe podczas prac budowlanych należy wtórnie wykorzystać do niwelacji terenu lub potraktować jako odpad.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna – dla potrzeb przebudowy drogi i jej eksploatacji nie występuje zapotrzebowanie na energię elektryczną;
- zaopatrzenie w wodę – nie występuje zapotrzebowanie;
- odprowadzanie ścieków – nie występuje zapotrzebowanie;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do przydrożnych rowów odwadniających;
- nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia дренаżu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji, w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi sieciami i urządzeniami uzbrojenia terenu należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w porozumieniu z zarządcami sieci;
- skrzyżowania z istniejącymi drogami publicznymi należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w porozumieniu z zarządcami dróg.

3. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy. Przepisami podstawowymi są unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i w aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust.1 i art. 35 ust.1 pkt 2);
- obiekty powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących normach oraz przepisach techniczno-budowlanych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124), oraz w przepisach BHP i Polskich Normach.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia.

- 6.1. niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- 6.2. stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.
Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- 6.3. stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 10.03.2016 r. wpłynął wniosek Gminy Olszówka w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej w obrębach ewidencji gruntów Dębowiczki, Grabina, Przybyszew, Krzewata i zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopie mapy zasadniczej w skali 1:1000 oraz kopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Właścicielem nieruchomości położonych w granicach terenu inwestycji są Gmina Olszówka oraz Powiat Kolski w odniesieniu do pasa drogowego dróg powiatowych krzyżujących się z drogą gminną.

Do postępowania administracyjnego włączono na prawach strony właścicieli działek przyległych do terenu inwestycji (pasa drogowego).

Planowana inwestycja polega na przebudowie drogi publicznej gminnej, co zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji obejmujący działki w obrębach: Dębowiczki dz. nr 5, 16/1; Grabina dz. nr 89, 88, 93; Przybyszew dz. nr 110; Krzewata dz. nr 95/3, 26, jest użytkowany jako pas drogowy drogi gminnej nr G496017P oraz fragmentów pasa dróg powiatowych na skrzyżowaniach obu dróg.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71), inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W dniu 10.03.2016 r. Wójt Gminy Olszówka wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 6220.1.5.2016, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Projekt decyzji uzgodniono:

- z Powiatowym Zarządem Dróg w Kole – pismo znak PZD/Post?36/2016 z dnia 11.04.2016 r.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Wydro, osobę wpisaną do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0259.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Olszówka, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Załączniki:

1. Mapa w skali 1: 1000,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Gmina Olszówka
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Właściciele działek przyległych do terenu inwestycji.

**Wójt Gminy Olszówka stwierdza,
że decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku instancji.**

09.01.2016
data

.....
podpis