

UCHWAŁA NR XLVII/272/2023
RADY GMINY OLSZÓWKA

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 47/2, obręb Krzewata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **Rada Gminy Olszówka** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem 47/2 o pow. 0,0146 ha, ark. mapy 2, obręb Krzewata.

§ 2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Olszówka /-/ Zbigniew Górecki

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/272/2023
Rady Gminy Olszówka
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej Uchwały stanowi własność Gminy Olszówka i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Gmina Olszówka posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XIX/129/2020 Rady Gminy Olszówka z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 7821). Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta powyższym planem, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka przyjęte Uchwałą Rady Gminy Olszówka Nr XI/64/2019 z dnia 04.11.2019 r. określa przeznaczenie terenu jako teren rolny.

Przedmiotowa działka z uwagi na kształt, powierzchnię i lokalizację nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W niniejszym przypadku z uwagi na fakt, że działka będąca przedmiotem zbycia przylega do dwóch nieruchomości, jednakże poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, która obecnie odcięta jest od dostępu do drogi publicznej, natomiast nie poprawi warunków zagospodarowania drugiej działki sąsiedniej, zaistniała okoliczność do ubiegania się o nabycie działki w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.